

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СЕВЕРО-КАВКАЗСТАТ)

СЕВЕРО-КАВКАЗСТАТ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

№ 71 от 27.10.2020г.

**Жилищное строительство в Республике Северная Осетия-Алания
в январе-сентябре 2020 года**



В январе-сентябре 2020г. организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 2680 квартир (включая 58 квартир, построенных населением на участках, предназначенных для ведения садоводства) общей площадью 206757 кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 108,9%¹⁾ к январю-сентябрю 2019г.

Средняя площадь квартир, построенных застройщиками, составила 77,1 кв. метров. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа составила 34281 рубль, в январе-сентябре 2019г. - 32816 рублей.

Из общей площади введенного жилья, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в городской местности было построено 172349 кв. метров, что составило 101%¹⁾ к январю-сентябрю 2019г., в сельской местности - 34408 кв. метров или 173%¹⁾.

Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства составила 27,4% против 20,3% за соответствующий период прошлого года. Всего индивидуальными застройщиками построено 456 квартир (домов), включая 58 квартир (домов), построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Общая площадь жилья, введенного индивидуальными застройщиками составила 56606 кв. метров, включая 8858 кв. метров жилья, построенного населением на участках, предназначенных для ведения садоводства, что составляет 129,3%¹⁾ к январю-сентябрю 2019г.

¹⁾ В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.